142/4131 **पावती** **Original/Duplicate**

Tuesday,September 20 ,2022 नोंदणी क्रं. :39म

3:33 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 6744 दिनांक: 20/09/2022

गावाचे नाव: **कासारे**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **सकर-4131-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **भाडेकरु - काटवान परिसर फामर्स प्रोडयुसर कंपनी लिमिटेड,कासारे तर्फे चेअरमन श्री.गोकुळ नानाभाऊ शेलार वय 46.**

नोंदणी फी	रु. 5310.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 5810.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Sakri

बाजार मुल्य: रु.1062000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 26600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909202205401 दिनांक: 20/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5310/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007932947202223E दिनांक: 20/09/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

DIRECTOR
KATWAN PARISAR FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED CHAI

Scanned
Sub - Registrar Sakri

CHALLAN

MTR Form Number-6

8939
2022

(37)

GRN	MH007932947202223E	BARCODE		Date	19/09/2022-13:14:46	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SKI_SAKRI SUB REGISTRAR	Full Name	KATWAN PARISAR FARMERS PRODUCER COMPANY LMT TARFE GOGUL N SHELAR
Location	DHULE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 983/3/1
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	26600.00	Road/Street	KASARE
0030063301 Registration Fee	5310.00	Area/Locality	0.87 R
		Town/City/District	
		PIN	4 2 4 3 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAHESH NAMDEO GAWALE~
Total	31,910.00	Amount In Words	Thirty One Thousand Nine Hundred Ten Rupees Only
Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

स क र
8939 | 9 | 24
सन - २०२२

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	02901792022091941730	512758965
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	19/09/2022-13:15:41	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9921468621

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
साक्री
* SAKRI *

39

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007932947202223E	BARCODE		Date	19/09/2022-13:14:46	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	SKI_SAKRI SUB REGISTRAR
Location	DHULE
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	26600.00
0030063301 Registration Fee	5310.00
Total	31,910.00

स	क	र
8939	3	24
सन - २०२२		

DEFACED ₹31910.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	KATWAN PARISAR FARMERS PRODUCER COMPANY LMT TARFE GOGUL N SHELAR
Flat/Block No.	GAT NO 983/3/1
Premises/Building	
Road/Street	KASARE
Area/Locality	0.87 R
Town/City/District	
PIN	4 2 4 3 0 4
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAHESH NAMDEO GAWALE~
Amount In Words	Thirty One Thousand Nine Hundred Ten Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02901792022091941730	512758965
Bank Date	RBI Date	19/09/2022-13:15:41	Not Verified with RBI
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		1 , 20/09/2022	

Department ID :
Mobile No. : 9921468621

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

THE SEAL OF THE REGISTRAR SAKRI — दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ साक्री — सत्यमेव जयते — SUB REGISTRAR SAKRI

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-142-4131	0003979164202223	20/09/2022-15:33:10	IGR369	5310.00
2	(iS)-142-4131	0003979164202223	20/09/2022-15:33:10	IGR369	26600.00
			Total Defacement Amount		31,910.00

Print Date 20-09-2022 03:35:56

DIRECTOR

(50)

स	क	र
४९३१	४	२५
सन - २०२२		

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1909202205401	**Receipt Date**	20/09/2022

Received from KATWAN PARISAR COMPANY LTD, Mobile number 9921488621, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4131 dated 20/09/2022 at the Sub Registrar office S.R. Sakri of the District Dhule.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	UBIN	**Payment Date**	19/09/2022
Bank CIN	10004152022091904592	**REF No.**	560570300
Deface No	1909202205401D	**Deface Date**	20/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
साक्री
★ SAKRI ★

DIRECTOR
KATWAN PARISAR FARMERS PRODUCER
COMPANY LIMITED

मु.शु. रुपये २६,६००/- नोंदणी फी रु. ५३१०/-

भाडे करारनामा

भाडे करारनामा आज दिनांक **२०/०९/२०२२**
वार **मंगळवार** ते दिवशी.

लिहून घेणार :-

काटवान परिसर फामर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड, कासारे
तर्फे-चेअरमन श्री. गोकुळ नानाभाऊ शेलार, उ.व.-४६, धंदा-शेती,
रा. दिघावे, ता. साक्री, जि. धुळे. मो.नं.-९९२१४८८६२१
पॅन नं.-DIPPS2481K आधार नं.-५०७२३६२३९५१५

लिहून देणार :-

श्री. महेश नामदेव गवळे
उ.व.-३९, धंदा-शेती,
रा. कासारे, ता. साक्री, जि. धुळे. मो.नं.-९६८९७७७८६६
पॅन नं.-AHHPG7144B आधार नं.-८०५०६२४३३८२१

स	क	र
४१३१	५	२५
सन - २०२२		

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-1 SAKRI
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
साक्री

भाडे करारनामा २९ वर्षाकरीता

मी लिहून देणार कारणे भाडे करारनामा लिहून देतो की,

१) मी लिहून देणार वस्ती कासारे, ता. साक्री, जि. धुळे येथील कायमचा रहिवासी असून लिहून घेणार हे त्यांचे दिलेल्या पत्यावर राहत असतात.

२) माझी लिहून देणारची मौजे कासारे, ता. साक्री, जि. धुळे हद्दीतील व पोट तुकडी, साक्री, जि.प. धुळे पंचायत समिती, साक्री पैकी मौजे कासारे शिवारातील शेतजमीन गट नं. ९८३/३/१ क्षेत्र ०-हे., ४५-आर,+पो.ख. ०-हे., ४२-आर, एकूण ०-हे., ८७-आर, आकार ०-रु., ५०-पैसे, पैकी ०-हे., ८०-आर, एवढे क्षेत्र हे वापरासाठी असुन तसेच उर्वरीत ०-हे., ०७-आर, एवढे क्षेत्र हे रस्त्यासाठी वापरावयाचे आहे ही मिळकत माझ्या मालकी हक्काची असून सदर मिळकतीचा मी एकमेव मालक आहे. सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांना **काटवान परिसर फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड, कासारे यांना २९ वर्षाच्या भाडेकराराने देत आहे.** सदर मिळकतीच्या काही अटी व शर्ती आपसांत ठरविण्यात आलेल्या आहेत. अटी व शर्ती खालील प्रमाणे,-

१. सदर मिळकत हि पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना २९ वर्षाच्या मुदतीकरीता भाडे कराराने वापरास दिलेली आहे. सदर कराराची मुदत ही २९ वर्षाची असुन ती दि. २०/०९/२०२२ पासुन सुरु होवुन दि. १९/०९/२०५० पावेतो अंमलात राहील.
२. पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना मिळकतीच्या वापरापोटी वर नमुद कालावधी करीता खालील नमुद तपशिलाप्रमाणे भाडयाची रक्कम घेणे आहे.

स	क	र
४९३१	६	२५
सन - २०२२		

अ) सदर मिळकतीचे वार्षिक भाडे रक्कम रुपये २५०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस हजार मात्र) संपुर्ण क्षेत्राचे देणे असुन तसेच सदर मिळकतीसाठी कोणत्याही प्रकारचे डिपॉझिट रक्कम घेण्यात आलेली नाही सदर भाडयाची रक्कम वार्षिक स्वरुपात वर्ष संपल्यानंतर ०१ ते १० तारखे दरम्यान पार्टी नं. २ यांनी दिलेल्या बँक खात्यात जमा करावी (जानेवारी ०१ ते १०).

ब) या भाडे दरात प्रत्येक ०३ वर्षांनी ५ टक्के वाढ करण्यात येईल.

क) सदर मिळकतीचे निर्धारित भाडे निव्वळ स्वरुपाचे असुन यात शासनाच्या कोणत्याही कराचा समावेश नाही. शासनाने तदर्थ करांची आकारणी केल्यास ती पार्टी नं. १ यांनी भरावयाची आहे व राहील.

ड) भाडेकराराचे शेवटच्या वर्षाचे भाडे करार संपण्याचे शेवटच्या महिना संपण्यापुर्वी अदा करावे.

इ) मिळकतीचे भाडे अदा करण्यासाठी कोणतीही आर्थिक, नैसर्गिक, सामाजिक आपत्तीचे कारण सांगुन दिरंगाई करता येणार नाही. जाणुन-बुजून अशी दिरंगाई झाल्यास या कालावधीचे भाडे २१ टक्के दंड व्याजासह पार्टी नं. २ यांना अदा करावे लागेल. सतत चार तिमाहीचे भाडे अदा न केल्यास हा भाडेकरार रद्द करण्याचा संपुर्ण अधिकार पार्टी नं. २ यांना आहे.

ई) सदर भाडे कराराची मुदत संपलेनंतर पुढे करार होवुन मुदत वाढ न झाल्यास कोणतीही सबब न सांगता पार्टी नं. १ यांनी मिळकतीचा ताबा तीन महिन्याच्या आत भाडेकरु यांनी विनातक्रार द्यावा, यात विलंब झाल्यास पेनेल्टी (दंड) भाडे आकारण्यात येईल.

३. पार्टी नं. १ यांना पार्टी नं. २ यांनी सदर मिळकतीचा खुला कब्जा आजरोजी म्हणजेच दि. २०/०९/२०२२ ला दिलेला आहे.

४. अ) सदर मिळकतीवर शेतकरी उत्पादक कंपनीचे कृषी विषयक कामकाज करण्यासाठी आवश्यक ते बांधकाम अथवा अनुषंगिक कामे करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार पार्टी नं. १ यांना असेल ते पार्टी नं. १ यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे व राहील. त्याकामी सर्व कार्यवाही कंपनी यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर करावयाचे आहे त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी सह्या व संमती पार्टी नं. २ यांनी विनामोबदला द्यावयाची आहे व राहील.

ब) प्रस्तुत मिळकतीचा वापर शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या कृषी विषयक कामाशिवाय इतर कामास करावयाचा झाल्यास पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांची लेखी पुर्वसंमती / परवानगी घेणे आवश्यक आहे व राहील.

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-1 SAKRI

स	क	र
४९३१	७	२५
सन - २०२२		

५. सदर मिळकतीवर शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या कामकाज करण्यासाठी आवश्यक लायसेन्स, परवाने व दाखले इत्यादी पार्टी नं. १ यांनी या भाडेपट्टयाचा आधारे घ्यावयाचे आहेत. त्या करीता सह्या व संमती पार्टी नं. २ यांनी विनामोबदला द्यावयाचे आहे.

६. सदर मिळकतीचा कब्जा भाडेपट्यातील कालावधी पुर्ण झाल्यानंतर म्हणजेच २९ वर्षानंतर पार्टी नं. २ यांना विनामोबदला देण्याचे आहे. या जमीनीवर असलेली वास्तु, इमारत, बांधकाम यांचा कुठल्याही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही. तसेच जमीन पुर्ववत लागवडीयोग्य करुन देण्याची जबाबदारी ही पार्टी नं. १ यांची आहे व राहील.

७. काटवान परिसर शेतकरी उत्पादक कंपनीस कामकाजासाठी बँकेचे कर्ज काढावयाचे असल्यास ते काढु शकतात परंतु त्याची परतफेड भाडे कराराची मुदत संपण्यापुर्वी करुन हस्तांतरीत करावी लागेल. काढलेल्या कर्जाचे दायीत्व पुर्णतः कंपनी व कंपनीचे संचालक मंडळ यांचे राहील, म्हणजेच सदरची मिळकत ही पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना निर्वेध व निर्बोज करुन द्यावयाची आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर कंपनीस कर्जाचा बोजा चढविता येणार नाही.

८. सदर मिळकतीचा २९ वर्षांच्या भाडेपट्याच्या कालावधीत सरकारी, निमसरकारी व इतर अनुषंगीक शेतसारा पार्टी नं. २ यांनी भरावयाचा आहे. तर सर्व प्रकारचे शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या जमीन वापराच्या, अकृषिक कर, अनुषंगीक सरकारी, निमसरकारी कर हे यातील पार्टी नं. १ यांनी भरावयाचे आहे.

यातील पार्टी नं. १ यांनी सदर मिळकतीवर कायदेशीर व्यवसाय करावयाचा आहे. तसेच यातील पार्टी नं. १ यांनी सदर मिळकतीवर कायदेशीर स्वरुपाचाच व्यवसाय करण्याचा आहे. तसेच यातील पार्टी नं. १ यांनी त्याची सर्वस्वी जबाबदारी स्विकारायाची आहे.

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-I दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते साक्री SAKRI

९. **अ)** सदर भाटेपट्याचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फि वगैरे अनुषंगिक खर्च पार्टी नं. १ यांनी केलेला आहे.

ब) सदर मिळकतीच्या उपयोगात पार्टी न. १ यांनी पोटभाडेकरु नेमण्यास पार्टी नं. २ यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. त्याकामी पार्टी नं. २ यांची मान्यता आहे. परंतु त्याची सर्वस्वी जबाबदारी पार्टी नं. १ यांची राहील. भाडेकराराच्या समाप्तीनंतर कोणतेही कायदेशीर बाबी उद्‌भवल्यास त्याचे निसतारुन मिळकत ही पार्टी नं. २ यांचे नावावर हस्तांतरीत करण्याचे बंधनकारक आहे व राहील.

१०. वरील मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निर्बोज असुन वरील मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. वरील मिळकत जागामालक यांनी आजपर्यंत कोणत्याही बॅन्केस अथवा तत्सम संस्थेस तारण/ गहाण लावुन, ठेवुन

स क र
४९३१ / ८ / २५
सन - २०२२

तीवर बोजा निर्माण केलेला नाही. तथापि वरील
मिळकतीवर कोणाचा काही बोजा आहे
असे निष्पन्न झाल्यास असलेला सर्व बोजा
जागामालक म्हणजेच पार्टी नं. २ यांनी
भरावयाचा असुन त्याची तोषीस भाडेकरु म्हणजेच पार्टी नं. १ यांना लागु द्यावयाची नाही.

वरील मिळकत जागा मालक यांनी भाडेकरु यांचेशिवाय इतर दुसरे कोणास गहाण, दान,तारण, साठेखत, बक्षीस, खरेदी, मेहेरनजर, मृत्युपत्र अथवा कोणत्याही मार्गाने तबदिली केलेली नाही अगर त्यासंदर्भात जागामालक यांनी इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही.

तथापि, या कराराचे आधारे कबुल व मान्य करण्यात आलेले आहे की, जागामालक यांना सदरहु मिळकत विक्री करावयाची असल्यास सदर मिळकत खरेदी घेण्याचा अग्रहक्क हा भाडेकरु यांचा असेल.

११. मिळकतीचे सार्वजनिक हितार्थ शासनाने भुसंपादन झाल्यास प्रस्तुत करारातील सदर क्षेत्र कमी करण्यात येईल व त्याप्रमाणे भाडे आकारणी करण्यात येईल. भुसंपादनाच्या मोबदल्यावर संपुर्ण अधिकार पार्टी नं. २ यांचाच असेल.

१२. सदर भाडेपट्याचा कालावधी संपल्यावर सदर भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल.

१३. प्रस्तुत शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या मालमत्ता व मनुष्यबळ यांचे नुकसान, चोरी व दुखापत या विषयांचा विमा काढता येईल. त्याची जबाबदारी पार्टी नं. १ यांची आहे व राहील.

१४. या भाडेकरारातील संदिग्ध बाबींवर पार्टी नं. २ व पार्टी नं. १ यांचे परस्पर सहमतीने, मैत्रीपुर्ण समाधान काढले जाईल. करारातील नमुद बाबींचे उल्लंघन झाल्यास त्याचे निर्मुलनासाठी दोन्ही बाजुला किमान एक महिन्याची आगावु नोटीस देणे आवश्यक आहे व राहील.

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
साक्री
SAKRI

१५. पार्टी नं. २ यांचे कुटूंबातील एक सदस्य कायम कंपनीच्या संचालक मंडळात घेण्यात येईल.

१६. व्यवसाया संबंधीत कुठल्याही प्रकारचा वादाचा पार्टी नं. २ यांचेशी संबंध असणार नाही व त्याची तोषीस पार्टी नं. २ ला लागता कामा नये. तसे झाल्यास व असा वाद उदभवल्यास व जरुरी वाटल्यास करार रद्द करण्याचा एकतर्फी हक्क पार्टी नं. २ यांना राहील.

स	क	र
४९३१	१०	२५
सन - २०२२		

परिशिष्ट-अ

जि.तु.जि.प. धुळे, ता.पो.तु. ता. साक्री पैकी

मौजे कासारे शिवारातील व ग्रामपंचायत

हद्दीतील शेतजमीन मिळकत २९ वर्षे मुदतीकरीता भाडेकराराने देत आहे तो,-

शिवार	गट नं.	क्षेत्र (हे.-आर.)	आकार (रु.-पै.)
कासारे	९८३/३/१	०-४५+०-४२	०-५०

यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे..

पुर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
रस्ता	गट नं. ९८३/३/२	गट नं. ९८४, ९८५	गट नं. ९८३/३/४

येणे प्रमाणे चतु:सिमेचे आतील शेतजमीन मिळकत.

येणे प्रमाणे सदरहु भाडेपट्टा / भाडेकरार दस्त हा दस्तातील दोन्ही पक्षकारांनी वाचुन, समजुन घेतला असुन त्यातील सर्व अटी व शर्ती, मजकुर मान्य व कबुल असल्याचे पुराव्यादाखल यांनी आजरोजी सदरहु दस्तावर कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दबावाला बळी न पडता समजुन, उमजुन लिहून दिला व घेतला आहे.

प्रस्तुतचा भाडेकरार दस्तातील दोन्ही पक्षकारांवर तसेच त्यांचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वारस, कायदेशीर मृत्युपत्र चालविणारे यांचेवर मान्य व बंधनकारक आहे व राहील.

हा भाडेकरारनामा.

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-1 साक्री SAKRI

अ.क्र.	लिहून देणार	सही / अंगठा	फोटो
१	Mgawale श्री. महेश नामदेव गवळे		

स	क	र
४९३९	९२	२५
सन - २०२२		

अ.क्र.	लिहून घेणार	सही / अंगठा	फोटो
१	काटवान परिसर फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड, कासारे तर्फे- चेअरमन श्री. गोकुळ नानाभाऊ शेलार		

अ.क्र.	साक्षीदार	सही / अंगठा	फोटो
१	श्री. सुनिल संतोष खैरनार		
२	श्री. बिपीनचंद्र भिका कुवर		

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ साक्री
सत्यमेव जयते
साक्री
* SAKRI *

अहवाल दिनांक : 13/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **कासारे (526444)** तालुका :- **साक्री** जिल्हा :- **धुळे**

गट क्रमांक व उपविभाग : 983/3/1

भू-धारणां पध्दती :**भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक **हे.आर.चौ.मी** अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.45.00 बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.45.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.42.00 वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.42.00 एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.87.00 आकारणी 0.50 जुडी किवा विशेष आकारणी -	6934	**महेश नामदेव गवळे**	0.45.00	0.50	0.42.00	(5254)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार **प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.** **शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5254 व दिनांक : 07/09/2022**
जुने फेरफार क्र. (2743)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

स क र
४९३१ | १८ | २५
सन - २०२२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **कासारे (526444)** तालुका :- **साक्री** जिल्हा :- **धुळे**

गट क्रमांक व उपविभाग : 983/3/1

						पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 13/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27020003001442000092022186

(नाव :- निलेश विश्वासराव पाटील)
तलाठी साझा :- कासारेता :- साक्री जि.:- धुळे

तलाठी, मौजे कासारे ता. साक्री जि. धुळे

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHIRE...
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ साक्री क्र.
सत्यमेव जयते

48

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Mumbai

Everest , 100 , Marine Drive

स क र | 8939 | 96 | 24 | सन - २०२२

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013]

I hereby certify that KATWAN PARISAR FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Third day of December Two Thousand Fifteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U01403MH2015PTC270674.

Given under my hand at Mumbai this Third day of December Two Thousand Fifteen.

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-I * SAKRI *

Signature valid

MANGESH RAMDAS JADHAV
Registrar of Companies
Maharashtra

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

KATWAN PARISAR FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
AT POST CHAIL,, TAL-SAKRI,
DHULE - 424306,
Maharashtra, INDIA

मेरा आधार, मेरा पहचान

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 10/07/2013

गोकूळ नानाभाउ शेलार
Gokul Nanabhau Shelar
जन्म तिथि / DOB: 01/06/1976
पुरुष / Male

5072 3623 9515

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेश नामदेव गवळे
Mahesh Namdeo Gawale
जन्म तारीख / DOB: 28/02/1983
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9689777866

8050 6243 3821
VID : 9145 4412 4995 3271

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SH[illegible]R GOKUL NANABHAU
NANABHAU SHELAR
01/06/1976
Permanent Account Number
DIPPS2481K
Signature

भारत सरकार
Government of India

सुनिल संतोष खैरनार
Sunil Santosh Khairnar
जन्म तिथि/DOB: 07/10/1984
पुरुष/ MALE

9480 1183 3441
VID: 9147 [illegible]

मेरा आधार, मेरी पहचान

स क र
४९३९ | १८ | २४
- २०२२

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

M[illegible]HESH GAWALE
NAMDEO LOTAN GAWALE
28/02/1983
Permanent Account Number
AHHPG7144B

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KATWAN PARISAR FARMERS PRODUCER CO LIMITED
03/12/2015
Permanent Account Number
AAGCK0219C

Mgawale

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ साक्री मुद्रा
सत्यमेव जयते
साक्री
SAKRI

भारत सरकार

Government of India

बिपिंनचंद्र भिका कुवर

Bipinchandra Bhika Kuwar

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-I * SAKRI *

जन्म तिथि / DOB: 28/12/1977

पुरुष / Male

स	क	र
8939	20	24
सन - २०२२		

4477 9708 3814

DIRECTOR

...TWAN PARISAR FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED CHAI...

...ार - आम आदमी का अधिक...

(८१)

(52)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)

Valuation ID : 202209203695

20 September 2022,02:54:40 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022 सकर

जिल्हा : धुळे

गाव : मौजे : कासारे

तालुका : साक्री

सर्वे नंबर : गट नंबर : मूल्यविभाग : 983 (6/0.983)

Corner Plot : No

वापर : शेतकरी

जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु. / हेक्टर) = 610000

हंगामी बागायत शेतीचा मूल्यदर (रु. / हेक्टर) = जिरायत शेतीचा मूल्यदर * 1.1 = 671000

मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मूल्य
हंगामी शेती	0.8	*	671000	=	536800.0

Applicable Rules : 20 क्ष

एकत्रित अंतिम मूल्य = **536800/-**

= ₹ पाच लाख छत्तीस हजार आठ शे /-

Home Print

MV= 106200

स	क	र
4939	22	24
सन - २०२२		

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ साक्री
सत्यमेव जयते
साक्री
★ SAKRI ★

DIRECTOR

142/4131
मंगळवार,20 सप्टेंबर 2022 3:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सकर 28/24
दस्त क्रमांक: 4131/2022

दस्त क्रमांक: सकर /4131/2022

बाजार मुल्य: रु. 10,62,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.26,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. सकर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4131 वर दि.20-09-2022
रोजी 3:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6744 पावती दिनांक: 20/09/2022

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरु - काटवान परिसर फार्मर्स प्रोडयुसर कंपनी लिमिटेड,कासारे तर्फे चेअरमन श्री.गोकुळ नानाभाऊ शेलार वय 46.

नोंदणी फी	रु. 5310.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 5810.00

Sub Registrar Sakri

Sub Registrar Sakri

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 09 / 2022 03 : 26 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 09 / 2022 03 : 27 : 31 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
साक्री
SAKRI

20/09/2022 4 01:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सकर 24/24
दस्त क्रमांक:4131/2022

दस्त क्रमांक :सकर/4131/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश नामदेव गवळे पत्ता:प्लॉट नं: जागामालक -, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कासारे ता साक्री , महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर:AHHPG7144B	मालक वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:भाडेकरू - काटवान परिसर फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड,कासारे तर्फे चेअरमन श्री.गोकुळ नानाभाऊ शेलार वय 46. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दिघावे ता साक्री, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर:DIPPS2481K	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 09 / 2022 03 : 29 : 07 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुनिल संतोष खैरनार वय:36 पत्ता:कासारे पिन कोड:424304	स्वाक्षरी		
2	नाव:विपीनचंद्र भिका कुंवर वय:45 पत्ता:कासारे पिन कोड:424304	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 09 / 2022 03 : 30 : 03 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 09 / 2022 03 : 56 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Sakri

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तामध्ये ....24.....पाने आहेत

(श्री.एस.आर.पवार)
दुय्यम निबंधक श्रेणी-1 साक्री

पुस्तक क्र....1..... क्रमांक 4131.वर
नोंदला
तारीख 20 माहे सप्टेंबर सन 2022

(श्री.एस.आर.पवार)
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ साक्री

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KATWAN PARISAR FARMERS PRODUCER COMPANY LMT TARFE GOGUL N SHELAR	eChallan	02901792022091941730	MH007932947202223E	26600.00	SD	0003979164202223	20/09/2022
2		DHC		1909202205401	500	RF	1909202205401D	20/09/2022
3	KATWAN PARISAR FARMERS PRODUCER COMPANY LMT TARFE GOGUL N SHELAR	eChallan		MH007932947202223E	5310	RF	0003979164202223	20/09/2022

THE SEAL OF THE REGISTRAR SHRENI-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ साक्री
सत्यमेव जयते
साक्री
SAKRI

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at ...